

Ajánlatkérés

Ajánlattételre
meghívott cég neve,
címe, képviselője,
elérhetőség adatai

Ajánlatkérő neve, címe:

adószáma: 11751157-2-05) képviseli: Wächter
Balázs ügyvezető, email: wachter.balazs@kbsc.hu,
tel: 3630-9223-589

Ajánlatkérés
megnevezése
KBSC FC Kft

NB II. öltöző – és lelátó épület építése, meglévő
csarnok épület felújítása építési engedély
módosításához szükséges engedélyezési és kiviteli
tervek módosítása

székhely: 3700 Kazincbarcika, Akácfa u. 2.,

Ajánlatkérés tárgya: *Kazincbarcika 3700 Kazincbarcika, Akácfa utca 1. hrsz.: 627/2 NB II. öltöző – és lelátó épület építése, meglévő csarnok épület felújítása 202000094971 ÉTDR számú építési engedély módosításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek módosítása*

A tervezési feladat célja, hogy a tervezett új öltözőépület építésének és meglévő tornacsarnok felújításának engedélyes tervei oly módon kerüljenek módosításra, hogy az épület a rendelkezésre álló forrásból megépíthető és önállóan üzemeltethető legyen.

A rendelkezésre álló műszaki engedélyes és kiviteli terveket a Megbízó a Tervező rendelkezésére bocsátja pdf formátumban.

Az engedélyezési terveket az alábbi szempontok alapján kell módosítani:

Új főépület építése

Az épület egy szintes lesz, nem épül meg a tervezett 2 emelet, amit a statikai tervezésnél figyelembe kell venni. Az új épületet a megtervezett épület helyére kell megtervezni, mely talajszintje a tervezetthez képest alacsonyabb lehet, illeszkedve a terepszinthez.

A tervezett új épület eltérő alapterületen épül meg a jelenleg építési engedélyben lévő változathoz képest, a tervezett kiszolgáló helyiségek - műhely, dolgozói öltöző és szertár-mosoda, valamint egy öltöző a Tornacsarnok mellől átkerül az épület másik végébe, ahová még bekerül egy irodablokk, illetve további öltözők, hogy kiszolgálják a klub férfi és női utánpótlás csapatait.

A Tornacsarnok felújítása

A tornacsarnokban nem valósulnak meg a tervezett öltözők, hanem leválasztásra kerül egy 6* 15 méteres helyiség fitness-kondicionáló terem céljára, valamint szükségszerűen egy bejárat.

Mindkét épületnek megfelelő szigetelést kell biztosítaniuk.

A tervezés során az alábbi fűtési megoldások preferáltak

- Az öltözők, irodák területén a hőszivattyús rendszer padlófűtéses (felületfűtés) rendszer tervezése vizsgálandó, hogy a helyiségek egyedi fűtése biztosítva legyen
- Légkezelőnek egy kültéri kivitelű DX-es hűtő-fűtő készülék alkalmazása, majd tetőre helyezése
- Nagy belmagasságú bemelegítő terem fűtési igényére VRV rendszer alkalmazása

mint napelemet és napkollektort.

- A fűtési-hűtési rendszer oly módon kerüljön megtervezésre, hogy az a leggazdaságosabb-költséghatékonyabb működtetést biztosítsa hosszabb távon.

A tervet oly módon kell elkészíteni, hogy az új épület és a csarnok építési beruházásának folyamatában a kapcsolódó és jelenleg fennálló központi épület működésképes maradjon.

Az engedélyezési tervet a tervkoncepció megrendelő általi jóváhagyása után kell elkészíteni.

A meglévő épületben kiépített gyengeáramú-wifi hálózat áthelyezendő az új épületbe

A fűtési-hűtési rendszer oly módon kerüljön megtervezésre, hogy az a leggazdaságosabb-költséghatékonyabb működtetést biztosítsa hosszabb távon Az épületekben kialakítandó szolgáltatási funkciók (sportcsapatok – felnőtt és utánpótláscsapatok), bírók, ellenőrök, doppingvizsgálók, orvosok) minimálisan feleljenek meg legalább az MLSZ licenz szabályzatában az NBII-es létesítményekre vonatkozó elvárásoknak.

Szükséges a közműcsatlakozási, útépítési, parkolóépítési, kertészeti tervek aktualizálni a rendelkezésre álló költségek és a módosított új épület műszaki tervei alapján.

A tervezési feladat részeként el kell készíteni a módosított engedélyezési terveket, a kiviteli terveket, valamint árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítését.

A műszaki tervet az 1. számú mellékletben szereplő dokumentációs részletezettséggel szükséges elkészíteni:

Az elkészült terv dokumentumokat elektronikusan (dwg formátumban és pdf ben is) és nyomtatva (3 végleges példány) is a Megrendelő rendelkezésére kell bocsátani. A tervező vállalja a szerződésben a szerzői jogokról való lemondást. A Tervező gondoskodik az építési engedély megszerzéséről.

A tervezőnek rendelkezésre kell állnia a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás folyamatában az esetlegesen felmerülő kérdések mihamarabbi megválaszolása érdekében. Igény szerint segítenie kell a beszerzési értékelő bizottság munkáját.

A tervezőknek rendelkezésre kell állnia a kivitelezés szakaszában is, az esetleges kérdések, módosítási igények megválaszolása érdekében. Igény szerint személyes megjelenés szükséges a kivitelezési

A feladat elvégzésének

- Az épületek a működés során a lehetőségekhez mérten alkalmazzon megújuló energia-forrást,

kooperációkon. Ugyanakkor a Kivitelezők saját hatáskörben megbízhatják a tervezőt további részlettervek elkészítésére.

A tervezőnek megfelelő jogosultsággal kell rendelkeznie a tervezési feladatok ellátására.

A szerződéses összeg kifizetésnek ütemezése a nyertes ajánlattevővel kerül egyeztetésre

kezdete Szerződés kötést követően

részhatáridő Engedélyezési tervek módosítása
2023.02.28.-ig Kiviteli tervek és árazott, árazatlan költségvetés

elkészítése: 2023.05.15-ig.

befejezése A kiviteli tervek átadását és megrendelő általi jóváhagyását követően

2

Fizetési feltételek A teljesítés igazolását követő 15 napon belül.

Ajánlat

benyújtásának határideje

Ajánlat tartalmi követelménye

2023. január 9.

felhívásban szereplő feltételek elfogadása és a legalacsonyabb összesített ajánlati ár.

Ajánlatot egy példányban kell benyújtani az ajánlatkérő nevére és címére. Az ajánlatot be lehet nyújtani elektronikusan email-en (wachter.balazs@kbsc.hu) és/vagy postai úton.

Az ajánlati felhívásban jelzett feladatok és feltételek elfogadása. Ajánlat ár megadása: magyar forintban, áfa nélkül, jelezve az áfa mértékét

Az ajánlatnak az ajánlatadástól számított 60 napig kell érvényesnek lennie. Igény szerinte elküldjük a rendelkezésre álló műszaki terveket.

Ajánlat elbírálásának szempontja: az ajánlat

Egyéb Mellékletben található az ajánlattételi adatlap

Kazincbarcika, 2022. december 21.

Wächter Balázs
ügyvezető

1. sz melléklet*Műszaki tervek tartalma szakáganként*

Építészeti tervek a 312/2012 és 191/2009 kormányrendelet szerinti tartalomnak megfelelően:

- Helyszínrajz M=1:500,
- Alaprajzok M=1:100,
- Metszetek M=1:100,
- Homlokzatok M=1:100
- 4 db látványterv HD minőségben.
- Építész műszaki leírás
- Helyiségjegyzék
- Költségbecslés m²-re vetítve
- Nyílászáró konszignáció
- kitűzési terv
- Bontási és felmérési terv
- Szintáthidalók terve
- Csomóponti részlettervek
- Fedélszék terve
- Tetőfedési terv
- Álmennyezeti terv
- Tűzvédelmi tervfejezet készítését, benne a tűzjelzőrendszert
- Akadálymentes tervfejezet

- Munkabiztonsági és egészségvédelmi tervfejezet
- Árazott és árazatlan költségvetés készítése

A statikai munkarész tartalmazza:

- az engedélyeztetéshez szükséges tartószerkezeti leírást és ellenőrző számításokat • monolit vasbeton szerkezetű alapozási tervek készítését
- monolit vasbeton vázszerkezeti (oszlopok, gerendák) tervek készítését
- vasbeton szerkezetű födém terveinek készítését,
- csomóponti részlet tervek készítését
- árazott és árazatlan költségvetés kiírás.

A gépészeti tervfejezet tartalmazza:

- az engedélyezési tervhez szükséges rendszerleírást és energetikai számítást, • a csarnoképület és ezen belül a fitness terem fűtés és szellőzés tervezését • a lelátó/központi földszintes épület fűtési rendszerének átalakítását a padlófűtés korábbi tervek szerinti megtartásával és a kazánház, illetve a közlekedő beépítésével kialakítandó helyiségek fűtésének tervezését.
- a lelátó épület hőszivattyús hőtermelő blokk és gépház kialakítását.
- a gépészeti rendszerek vezérlő és beavatkozó elemeinek kiválasztását.
- a lelátó épület légtechnikai rendszer méretezését, áttervezését
- árazott és árazatlan költségvetés kiírás.

Az elektromos tervezési munkarész tartalmazza:

- engedélyezési tervhez szükséges rendszerleírást,
- a külső és belső erő és gyengeáramú rendszerek energia kiszolgálása, nyomvonal építő elemek elrendezési terveit, beleértve a riasztórendszert
- árazott és árazatlan költségvetés kiírás.

Külső közműcsatlakozások (út-parkolás, ivóvíz, szennyvíz, oltóvíz, csapadékvíz) meglévő terveinek és árazott-árazatlan költségvetésének aktualizálása az új épülethez igazítva.