

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött
egyrésztől

KBSC FC Kft.

Székhely: 3700 Kazincbarcika, Akácfa u. 1.
Adószáma: 11751157-2-05
Bankszámlaszám: 11734152-20025469-00000000
Képviseli: Wächter Balázs ügyvezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Székhely: _____
Adószám: _____
Cégjegyzékszám: _____
Képviseli:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttes említésük során: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő nyilvánosan meghirdetett beszerzési eljárást folytatott le a „KBSC – Csarnok- és öltöző épület felújítása, korszerűsítése” tárgyában tárgyban.
2. A beérkezett ajánlatok alapján megállapításra került, hogy a legjobb ajánlatot a Vállalkozó tette. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek feltételei szerint.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő az alábbi építőipari kivitelezési tevékenység (a továbbiakban: munka) elvégzését és átadását rendeli meg Vállalkozótól: „KBSC – Csarnok épület felújítása, korszerűsítése” tárgyú beruházás **építési-kivitelezési feladatainak elvégzése**. A beruházás költsége az MLSZ TAO 2017/18 évi TAO sportágfejlesztési program által nyújtott sportcélú ingatlan fejlesztése tárgyban kerül elszámolásra.

A munkára vonatkozó követelményeket, mennyiségi és minőségi mutatókat jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező, a Megrendelő által megküldött ajánlatkérés és annak mellékletei, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat (együttesen: Műszaki dokumentáció) tartalmazza.

1. Vállalkozó az 1. pontban rögzített munka ellátását elvállalja, egyben kijelenti, hogy megismert jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi adatot, tény, információt és jogilag kötelező dokumentumot és ajánlatát ennek megfelelően tette meg.
2. Megrendelő köteles az 1. pontban megjelölt szerződés szerűen teljesített munka átvételére és vállalkozói díj fizetésére.

II. A TELJESÍTÉS HELYE, HATÁRIDEJE, MÓDJA

1. A Vállalkozó a munkát, alábbi helyen köteles végezni (a továbbiakban: munkaterület):

3700 Kazincbarcika, Akácfa út 1. (Kazincbarcika, 627/2 hrsz)

2. Megrendelő köteles a munkaterületet **a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül** a tevékenység végzésére alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Vállalkozó a tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Amennyiben a Megrendelő a munkaterület átadási kötelezettségét nem teljesíti határidőben, a teljesítési határidő ezen késedelem idejével automatikusan meghosszabbodik. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére 8 napon belül sem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől és kártérítést követelhet.
3. Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles a teljesítést haladéktalanul megkezdni és a munkákat folyamatosan végezni. Vállalkozó köteles munkáját úgy megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
4. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkát köteles legkésőbb **2024. június 15.** napjáig befejezni és átadni Megrendelő részére.
5. Vállalkozó a teljesítési határidő lejárta előtt bármikor jogosult teljesíteni.
6. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg az építési naplót megnyitni és abban az átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni, továbbá az építési naplót a kivitelezés során folyamatosan és szakszerűen vezetni.
7. Vállalkozó köteles írásban közölni Megrendelővel a szerződés teljesítését (készrejelentés).

A Vállalkozó a készrejelentéssel egyidejűleg felkéri a Megrendelőt az átadás-átvételi eljárás időpontjának kitzúzására és arra javaslatot tesz. A Megrendelő a teljesítési határidőn belüli időpontra köteles az időpontot kitzúzni.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha Felek az átadás-átvételi eljárást a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdik. Felek megegyeznek, hogy az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 10 nap.

8. Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit műszaki átadás-átvételi eljárással teljesíti, amelynek célja annak ellenőrzése, hogy a szerződés tárgya szerinti munka a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
9. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni.
10. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során a berendezések, rendszerek működési próbáját elvégezni és a tapasztalt rendellenességeket, hiányosságokat megszüntetni, szükség esetén a próbát megismételni, továbbá a munkák befejezésével a mérési jegyzőkönyveket kiállítani, az alkalmazott építési termékek teljesítmény-nyilatkozatait Megrendelő rendelkezésre bocsátani.
11. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja 2 példányban a megvalósulási dokumentációt, jótállási jegyeket, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

12. A megvalósulási dokumentáció különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - a) kivitelezői nyilatkozatot,
 - b) megvalósulási terveket,
 - c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - d) építési naplót,
 - e) beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - f) építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - g) ellenőrző mérések dokumentálását.
13. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Felek rögzítik, hogy a munka elvégzéséhez szükséges tervdokumentációt Megrendelő elkészítette és a szerződés megkötésekor Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, aki köteles azt folyamatosan a teljesítés helyszínén tartani.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává nem teszi.
3. Megrendelő jelen szerződés aláírásával tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység végzését építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság nem tiltotta meg.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott tervdokumentációt a szerződés megkötése előtt megvizsgálta és a Megrendelőt a terv felismerhető hibáira és hiányosságaira írásban figyelmeztette. Ha a terv valamely hibája vagy hiányossága a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó késedelem nélkül köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A szerződés megkötését követően Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
5. Vállalkozó felelős:
 - a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, az építési napló vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
 - b) Megrendelő által rendelkezésére bocsátott, dokumentációkban előírtak betartásáért és betartatásáért, és
 - c) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.
6. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű, hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. A tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
7. Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától az építési munkák befejezését követő átadás-átvétel lezárásáig a munkaterület őrzéséről gondoskodni, továbbá köteles azt folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. Vállalkozó köteles továbbá a munkaterület átadását követően a terület elkerítéséről gondoskodni, különös tekintettel arra, hogy a beruházás tárgya körül más önálló felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha

olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezddéskor fennállt-e.

8. Vállalkozó köteles betartani az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályokat (szakmai és minőségi követelményeket), a munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírásokat, az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyeket, valamint ezek betartását ellenőrizni, továbbá megtenni minden szükséges intézkedést a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége szakhatósági felügyeletet igényel, úgy annak meglétét köteles a Megrendelő felé hitelt érdemlő módon igazolni.
9. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet. Megrendelő a tevékenységet bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti.
10. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.
11. Vállalkozó feladata az építés során már meglévő vagy a teljesítése során előkerülő természeti, kulturális örökségi és építészeti érték megőrzése.
12. A Vállalkozó a kivitelezéshez szükséges energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
13. Vállalkozó köteles a saját munkájához kapcsolódó elkészült munkarészek ellenőrzésére, az eltakarásra kerülő szerkezetek eltakarás előtti ellenőrzésének, és a műszaki ellenőr felhívása alapján további vizsgálatok feltételeinek biztosítására, valamint az ellenőrzésekhez kapcsolódó tények és adatok építési naplóban történő rögzítésére.
14. Vállalkozó az építési tevékenység megvalósítása során köteles legalább Étv. 41. §-a szerinti elvárt műszaki teljesítménnyel rendelkező építési termék beépítésére.

Vállalkozó a beépítés során köteles figyelembe venni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 41. §-ában, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet előírásait.

15. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket a munkaterületről eltávolítani és őket más alkalmas személyekkel pótolni.
16. Vállalkozónak az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt az építési naplón keresztül az eltakarás előtt legalább 3 nappal értesítenie kell. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájékoztassák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a

Vállalkozót terhelik. Az eltakarásra kerülő szerkezeteket csak a műszaki ellenőr építési naplóba rögzített engedélyével, és az eltakarásra kerülő részek fényképes (.jpg) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.

Amennyiben az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésekor kiderül, hogy az nem felel meg az építési műszaki ellenőr által indokoltan kért vizsgálatok követelményeinek, úgy a hibás szerkezetrészhöz kapcsolódó további munkarészek a hibák kijavításáig nem kezdhetők el.

Amennyiben Megrendelő vagy az általa megbízott műszaki ellenőr Vállalkozó értesítése ellenére nem tesz eleget az ellenőrzési kötelezettségének, Megrendelő köteles az emiatt szükségessé váló építési tevékenységek költségeit Vállalkozó részére megtéríteni.

17. Vállalkozó köteles az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott károkokat megtéríteni.
18. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott mértékű kötelező felelősség-biztosítással jelen szerződés aláírásakor rendelkezik, és vállalja, hogy a biztosítás hatályát legalább a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig fenntartja.

Vállalkozó nyilatkozik továbbá, hogy felelősségbiztosítása kiterjed a felelősségbiztosítási szerződés hatálya alatt

- a) az általa és alvállalkozói által az építőipari kivitelezési tevékenységgel érintett építmény hibás építési tevékenységével okozott dologi károk,
- b) az általa és alvállalkozói által harmadik személyeknek okozott károk,
- c) az általa bármely jogviszonyban foglalkoztatott felelős műszaki vezető által okozott károk biztosítására.

Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvénye jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

19. Amennyiben a munkaterületen egyidejűleg vagy egymást követően több vállalkozó tevékenykedik, a munkák gazdaságos és összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő köteles megteremteni.
20. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Vállalkozó az utasítást és az azt megtagadó jognyilatkozatot köteles az építési naplóba bejegyezni.
21. Vállalkozó köteles az építési naplóban folyamatos vezetni a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját, továbbá a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak – különös tekintettel az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet, illetve az országhatárt átlépő hulladékszállításról szóló 180/2007. (VII.3.) Korm. rendeletben foglaltakra – megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. A hulladék elszállításának költségét jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj magában foglalja.

22. Vállalkozó a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni. Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvétel napjáig a munkaterület, valamint, – ha munkaterület megközelítése, vagy annak használata a szomszédos ingatlanok szennyezésével is járt, akkor – a szomszédos terület tisztántartásáról gondoskodni, valamint az általa a munkavégzéshez használt ingatlanokat a tevékenysége befejezése után kitakarított, tiszta, hulladékmentes állapotban visszahagyni., továbbá köteles a munkavégzéssel érintett környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában visszaadni, a környezetben okozott károkat megszüntetni.
23. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó munkát munkanaponként 7.00 órától 18.00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megrendelőnek/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
24. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, illetve az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
25. Vállalkozó teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően a teljes tereprendezés.
26. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
27. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

IV. KELLÉKSZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS

1. Vállalkozó szavatolja, hogy a tevékenységének eredményeként megvalósult valamennyi munka és beépített építési termék teljesítéskor megfelel jelen szerződés rendelkezéseinek, a hatályos jogszabályoknak és szabványoknak, hatósági előírásoknak, valamint az általános szakmai szokásoknak. Vállalkozó szavatolja továbbá az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését és azt, hogy az építmény megfelel a szerződésben kikötött minőségi és mennyiségi követelményeknek.
2. Vállalkozó szavatossági kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - a) rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - b) szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - c) elemi csapás,
 - d) szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - e) a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
3. Vállalkozó valamennyi beépített dolog és elvégzett munka vonatkozásában a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított 36 hónap jótállásra köteles. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
4. A jótállási időn belül a Megrendelő által jelzett hiba kijavítását Vállalkozó az erről szóló Megrendelői bejelentés kézhezvételét követő 5 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezni. A közvetlen balesetveszély esetén a fentiek azzal

alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 2 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és a műszaki ellenőr által meghatározott – műszakilag szükséges - határidőben befejezni.

5. Vállalkozó a jótállás időtartama alatt a garanciális felülvizsgálatra vonatkozó eljárásban köteles közreműködni. A garanciális felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több mint 15 nap.
6. Amennyiben a Vállalkozó a hiba kijavításához szükséges intézkedéseket nem kezdi meg határidőben, vagy a hiba kijavítása a műszakilag indokolt időtartam alatt nem fejeződik be, a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó terhére kijavítani vagy mással kijavíttatni.
7. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont alkalmazandó.

V. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

V.1. A díj jellege

1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséért fix összegű vállalkozói díjra jogosult. A vállalkozói díj Megrendelő által az ajánlatkérésben megküldött árazatlan költségvetés, valamint Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetés alapján került meghatározásra.
2. A vállalkozói díj magában foglalja:
 - a) a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, valamint az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat,
 - b) a fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, valamint a tervezett nyereséget, amennyiben azt a rezsióradíj nem tartalmazza.
3. Felek megállapodnak, hogy pótmunka iránti igényüket az építési naplóban, annak hiányában más, írásban igazolható módon haladéktalanul kötelesek közölni a másik féllel. Vállalkozó pótmunka végzésére kizárólag akkor jogosult, ha a Megrendelő a pótmunkát az építési naplóba történő bejegyzéssel Megrendelő megbízott műszaki ellenőre útján megrendeli.
4. A pótmunka elszámolása az árazott tételes költségvetési kiírás alapulvételével, tételes elszámolással történik, így a mértéket és a mennyiségeket a Feleknek közösen kell megállapítani, ellenőrizni, illetve bizonylatolni.
5. Felek a pótmunka fedezetének biztosítására tartalékkeretet nem kötnek ki.

V.2. Vállalkozói díj összege

1. A vállalkozói díj összege: nettó _____,- Ft + ÁFA, összesen bruttó _____,- Ft, azaz összesen bruttó _____ forint.

2. Megrendelő nyilatkozik, hogy az általa fizetendő vállalkozói díj pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.
3. A kivitelezési munka bejelentés-, illetve engedélyköteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított ÁFA hatálya alá tartozik.
4. Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően a Vállalkozó által kiállított számlák, továbbá a számlákhoz Vállalkozó által kiállított alvállalkozói nyilatkozatok kiállításától számított 30 napos fizetési határidő mellett, a 2013. évi V. tv. 6:130.§ (1) bekezdés szerint a Vállalkozó _____ **vezetett, 11734152-29905715-00000000 számú számlájára, vagy Vállalkozó nyilatkozata szerinti alvállalkozóinak bankszámlájára történő átutalással teljesíti.**

V.3. Ütemezés

1. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő előleget nem biztosít.
2. A Megrendelő a Vállalkozó részére részszámlázási lehetőséget akként biztosít, hogy a teljesítés során 6 db számla (ideértve a végszámlát is) nyújtható be az alábbiak szerint:

a részszámlák benyújtására vonatkozó %-os előrehaladást a Felek és műszaki ellenőr által leigazolt teljesítés alapján kell megállapítani, mely alapján az elért %-os készültségnek megfelelő összegű vállalkozói díjról állítható ki legfeljebb 5 db részszámla.
3. A végszámla benyújtásának feltétele a kivitelezés 100%-os készültségi fokának elérésekor lefolytatott sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint a munkaterület Megrendelő részére történő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő igazolt visszaadása.
4. A teljesítésigazolás kiállítására Megrendelő képviselője jogosult a műszaki ellenőr jóváhagyását követően.

V.4. Számlázás

1. Vállalkozó a teljesítéstől igazolásától számított 8 napon belül 30 napos fizetési határidővel jogosult számlát kiállítani Megrendelő részére a V.3. pont szerint.
2. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonhatja maga után, és az ebből eredő károkért Megbízó nem vállal felelősséget.

V.5. Késedelmi kamat

1. Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében foglalt késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni.

VI. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be és a késedelmét nem menti ki. A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett napra a nettó vállalkozói díj 1,5%-a azzal, hogy a késedelmi kötbér maximum 10 napig kerül felszámításra. A 10 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, mely esetben Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
2. Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a jelen szerződés teljesítése elmarad.
3. Megrendelő jogosult a kötbéren felüli kárát is érvényesíteni.
4. Megrendelő az esetleges kötbér igényét a kötbér jogalapjának és összegének megjelölésével írásban közli Vállalkozóval. Amennyiben Vállalkozó a közlés kézhezvételét követő 3 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. Megrendelő jogosult a Vállalkozó által elismert kötbért vállalkozói díjról kiállított számlába beszámítani. Vállalkozó a számlát kötbérrel terhelt teljesítése esetén is az V.2. pontban meghatározott vállalkozói díjról köteles benyújtani, ekkor Megrendelő a kötbér összegével csökkentett vállalkozói díjat fizeti meg a Vállalkozó részére.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE, MEGSZŪNTETÉSE

1. Jelen szerződésben foglaltakat Felek kizárólag a szerződés szerű teljesítéséig és kizárólag írásban módosíthatják. A szóban vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.
2. Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja. Megrendelő elállása vagy felmondása esetén köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
3. Megrendelő elállhat a szerződéstől, ha már a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy Vállalkozó a munkát az esedékességig nem tudja elvégezni és a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében. Ebben az esetben Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
4. Megrendelő elállhat a szerződéstől, ha a munka végzése során a körülmények arra engednének következtetést, hogy a teljesítés hibás lesz feltéve, hogy Megrendelő a hiba kijavítására vagy kicserélésére megfelelő határidő adott Vállalkozónak, de ez a határidő is eredménytelenül telt el. Megrendelő az elállási jog helyett gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait is.
5. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani – amennyiben szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – amennyiben:
 - a) Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul;
 - b) Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme a cégbíróságnál benyújtásra került;
 - c) a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul;
 - d) Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt véghatáridőt 30 napot meghaladóan elmulasztja;
 - e) Vállalkozó vagy képviselőjében eljáró személy titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - f) Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét vagy a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megszegi;
 - g) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik és a megszűnés napját követő 8 napon belül legalább azonos tartalommal

újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,

- h) Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés, vagy jogszabály feljogosítja Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra,
- i) jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak.

Vállalkozó felmondás esetén legfeljebb az elvégzett munkák elszámolására tarthat igényt.

6. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során neki felróható okból mennyiségi, minőségi hiba, illetőleg hiányosság, kifogás merül fel, Vállalkozó köteles a Megrendelő jogszerű utasításai alapján a hibát, hiányosságot kijavítani a Megrendelő által adott póthatáridő megtartása mellett.
7. Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való elállásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja, vagy egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
8. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől, ill. azt felmondani másik fél szerződésszegése esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
9. A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása.
10. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást/elállást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
11. Vállalkozó nem követelheti az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás ellenértékének pénzbeni megtérítését, ha Megrendelő bizonyítja, hogy a számára teljesített szolgáltatást visszatéríteni olyan okból nem tudja, amelyért Vállalkozó felelős.
12. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, az a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.
13. Hibás teljesítés esetén, azaz, ha e szerződésben vállalt szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy e szerződésben megállapított minőségi követelményeknek,

Megrendelő a Ptk. 6:157-6:184 §-aiban, illetőleg jelen szerződésben meghatározott hibás teljesítésre vonatkozó előírás szerint jár el. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha a Vállalkozó a munka eredményére tekintettel nem tartja, illetve tartotta be a vonatkozó jogszabályok, műszaki előírások, szabványok rendelkezéseit, valamint figyelmen kívül hagyta a Megrendelő elvárásait az általa létrehozott munka eredményével kapcsolatban. Vállalkozót nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

14. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
15. Amennyiben a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
 - a) a lehetetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
 - b) a lehetetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
 - c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

Lehetetlenülés esetén Megrendelő követelheti, hogy Vállalkozó a megkezdett, de be nem fejezett művet neki adja át; ebben az esetben a jogalap nélküli gazdagodás szabályait kell megfelelően alkalmazni.

VIII. KÖZREMŰKÖDŐK, ALVÁLLALKOZÓK

1. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez más személy közreműködését vegye igénybe, a teljesítésbe alvállalkozót vonjon be.
2. Az igénybevett közreműködőkért, alvállalkozóért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
3. Vállalkozó kötelessége a közreműködők és az alvállalkozók összehangolt munkavégzéséhez szükséges szerződések megkötése, azok munkavégzéséhez szükséges feltételek megteremtése, és a tevékenységük koordinálása. A közreműködők és alvállalkozók tevékenységét a Vállalkozó folyamatosan ellenőrzi, az általuk végzett részmunkákat átveszi, és azok ellenértékét határidőben kifizeti.

IX. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződést érintő kérdésekről.
2. A jelen szerződés teljesítése során a felek részéről kapcsolattartóként eljárni jogosult személyek megnevezése:

Megrendelő részéről	
név	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

Vállalkozó részéről	
név	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

3. Vállalkozó az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát felelős műszaki vezetője által irányítja:

Felelős műszaki vezető	
név	
jogosultsági száma	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

4. Megrendelő a munka kivitelezését műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

Műszaki ellenőr	
cégnév	
székhely	
eljáró műszaki ellenőr neve	
nyilvántartási azonosító	
NÜJ szám	
értesítési cím	
telefon / fax	
e-mail	

5. A fent megnevezett személyek, valamint a szerződő Felek képviselőjére jogosult személyek változásáról a szerződő Felek egymást kötelesek legkésőbb 5 napon belül értesíteni. A fentiekben felsorolt érintett személyek változása okán jelen szerződés módosítása nem szükséges.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat kizárólag írásban, levél, fax és e-mail útján közlik egymással. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén a postai tértivevényen feltüntetett napon, faxon történt továbbítás esetén pedig a fax megküldését igazoló jelentésen feltüntetett időpontban tekinthető közöltnek. Az e-mail útján történő értesítés kizárólag abban az esetben minősül – az elküldés időpontjában – közöltnek, amennyiben az e-mail elolvasását igazoló üzenet a küldő félhez visszaérkezik. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy
- a szerződés szerinti munkák elvégzésének a megrendelt minőségben, saját költségén történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik (beleértve az igénybevett alvállalkozók díjazását is).
 - a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke Vállalkozóra vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és

- c) Vállalkozó a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz.

Vállalkozó tájékoztatja továbbá Megrendelőt, hogy

- a) rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező – vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – felelős műszaki vezetővel,
 - b) rendelkezik a kivitelezési tevékenységnek megfelelő szakképesítéssel, vagy elegendő számú és tevékenység jellegének megfelelő szakképesítésű - vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló - szakmunkással,
 - c) rendelkezik az Épkiv. 35. § (2) bekezdése szerinti alkalmas telephellyel.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
 4. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó és képviselője kijelenti, hogy az átláthatóság jogintézményével és jogkövetkezményeivel tisztában van. Vállalkozó és képviselője vállalják az ezzel kapcsolatos kötelezettségek teljesítését, különösen, ha bármely feltétellel már nem rendelkezik Vállalkozó
 5. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.
 6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket megfizetnie.
 7. Felek megállapodnak, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést és esetleges jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróság elé, hanem elsősorban tárgyalások útján kísérik meg azt rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az esetleges perre Felek a Kazincbarcikai Járásbíróság vagy a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
 8. A jelen szerződés tartalmát a Felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivéve amennyiben bármely Felet erre jogszabály kötelezi. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
 9. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) a) pont, valamint 6.§ (4) és (5) bekezdések és 20.§ (1) bekezdése előírásainak megfelelően a jelen szerződésben foglalt adatai kezelésének tényéről, céljáról, jogalapjáról, terjedelméről, az adatkezelésre és adatfeldolgozásra jogosult személyéről, valamint arról, hogy jelen szerződésben foglalt adatait mely személyek ismerhetik meg, és a Vállalkozó és képviseletében eljáró személyek adatkezeléssel összefüggő

jogairól, jogorvoslati lehetőségeiről Megrendelő előzetesen, teljes körűen tájékoztatta. Vállalkozó képviselője kijelenti továbbá, hogy jelen szerződésben rögzített adatai teljes körű kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát is) jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul. Az adatkezelés időtartama a szerződés teljesítésétől számított öt év.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint annak végrehajtására kiadott jogszabályok, mint például az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet és a többi, vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint, kölcsönösen együttműködve, jogukat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.
11. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésére vonatkozó jogszabályokat betartották, a rájuk vonatkozó belső előírásoknak megfelelően jártak el, a szerződés érvényességéhez további hozzájárulásra vagy nyilatkozatra nincs szükség.
12. A jelen szerződés elválaszthatatlan érvényességi részét képezi az alábbi melléklet:
 - 1. számú melléklet: Műszaki dokumentáció
 - 2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
13. Jelen szerződés 4 (négy) darab egymással teljesen megegyező példányban készült. A szerződés példányaiból Vállalkozót 2 (kettő) darab eredeti példány, Megrendelőt 2 (kettő) darab eredeti példány illet meg.

Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kazinbarcika, _____

.....
KBSC FC Kft.
képviseli: Wächter Balázs ügyvezető
Megrendelő

.....

képviseli: _____
Vállalkozó